Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" марта 2019 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 28 " марта 2019 года
осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный инженер	Н.А. Калигин
Старший мастер ЖЭУ-1	В.В. Остроушко

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1	В.С. Миненко
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
ПСД	Кирсанова И.Б.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1962	
Срок службы здания	57	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Вальмовая, Из волнистых листов	
Число этажей	4	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	36	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2731,3	кв. м
Общая площадь жилых помещений	1501,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Да	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	28	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	7	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	502,9	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м	134,6	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м	89,68	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	107,4	Штукатурка	966=107 кв.м.	107		
	отмостка	кв. м	134,5	Бетон	124=20 кв.м.	20		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	1530	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	1530	Без отделки				
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	27	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				

	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
	подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон				
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
	оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (треб. замена на ПВХ)	9		
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	2454	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	554,9	Сборное				
	чердачные	кв. м	818	Сборное по балкам				
	Внутренние стены	кв. м			34=2 (требуется ремонт 1,2 под.)	2		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	137,6	Железобетонная	30=5 шт (восстанов л. верт. элементов) 29=18 мест 951=0,20 кв.м.	0,2		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,91	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	36		45=12	12		
4	**Печи, очаги**							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	**Противорадиационное убежище**							
	система управления вентиляцией	компл.						

	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Верхняя	184=120 Ду40 184=10 Ду20 184=10 Ду15	140	140	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1000	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	63					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=120 Ду35 184=20 Ду28	140	140	
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	49	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	351	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	113					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	351	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	146					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	**Канализация**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	250	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					

	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	29	*Светильник для ламп Е27	152=10	10		
	выключатели	шт.			159=3	3		
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-24	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер	Н.А. Калигин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1	В.В. Остроушко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
кв 27	Бирсонова Н.Б.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"28" марта 2018 года